ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний

13.11.2025 г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **20.10.2025 № 6779** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
с кадастровым номером 86:10:0101036:73, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Производственная, 8, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях размещения объекта общественного питания   
на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101036:73. Заявитель: Павченко Виталий Фролович.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **10.11.2025 № 261**.

В публичных слушаниях приняли участие 9 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Фамилия, имя, отчество | Предложение и замечание | Решение органа | Аргументированное обоснование |
| - | - | Не поступали | - | - |

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица | Предложение и замечание | Решение органа | Аргументированное обоснование |
| 1. | Павченко В.Ф.-заявитель | - о том, что в начале 2025 было получено от Управления Росреестра предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, выраженное в использовании земельного участка не по целевому назначению, путем ведения деятельности предприятия общественного питания. На сегодняшний день все замечания устранены, деятельность предприятия остановлена с апрель 2025. | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101036:73, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Производственная, 8, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях размещения объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101036:73. | 1. В соответствии  со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.  2. Результаты публичных слушаний. |
| 2. | Сорич И.А.- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства | - в качестве пояснения о том, что Управлением Росреестра было установлено нецелевое использование, проведены контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля Администрацией города.  На сегодняшний день замечания устранены, в связи с этим собственник подал заявление о получении условно разрешенного вида использования земельного участка. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101036:73, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Производственная, 8, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях размещения объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101036:73

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию,

директор департамента архитектуры и градостроительства И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства О.С. Яцик